



富邦懷生開工前綠化

綠美化計畫

陳傳宗建築師事務所
華廷國際設計顧問股份有限公司

目錄

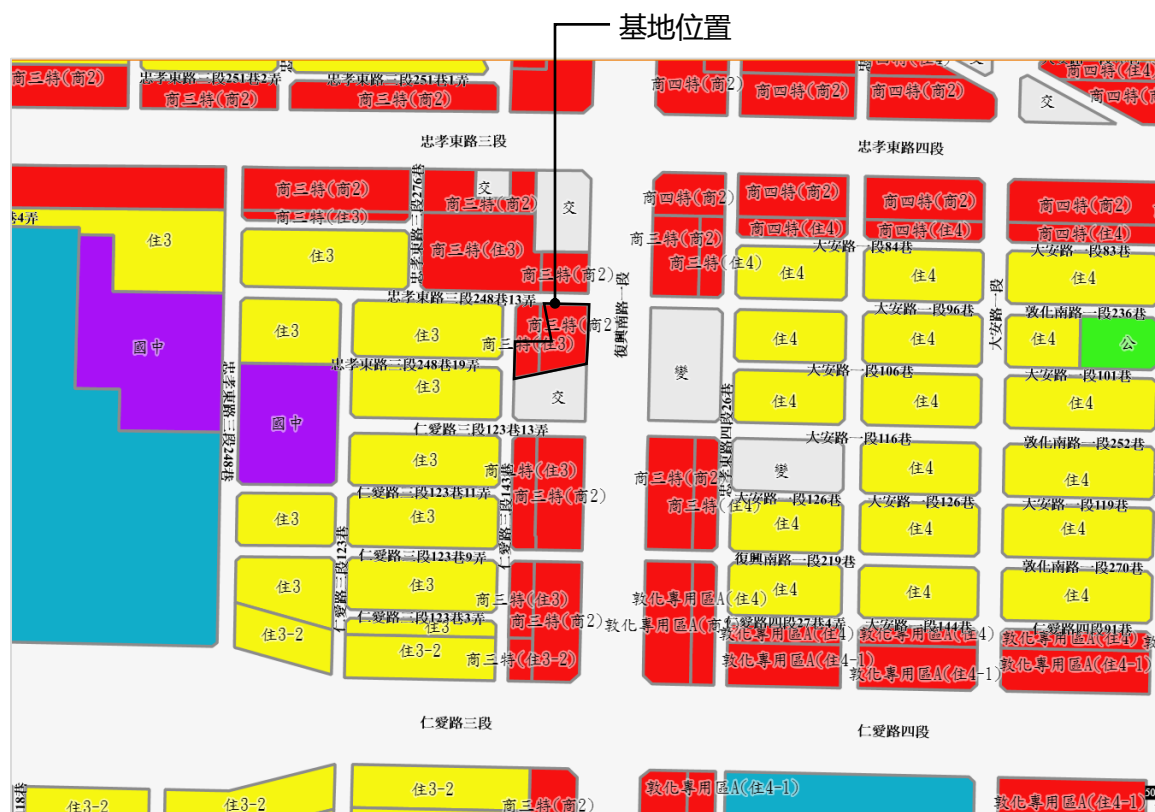
一、基地位置及範圍	P1
二、基地現況	P2
三、綠美化規劃圖說	
(一) 綠美化方案配置	P3
(二) 植栽配置	P4
(三) 現況喬木調查	P5
(四) 鋪面計畫	P6
四、管理維護計劃	P7



一、基地位置及範圍

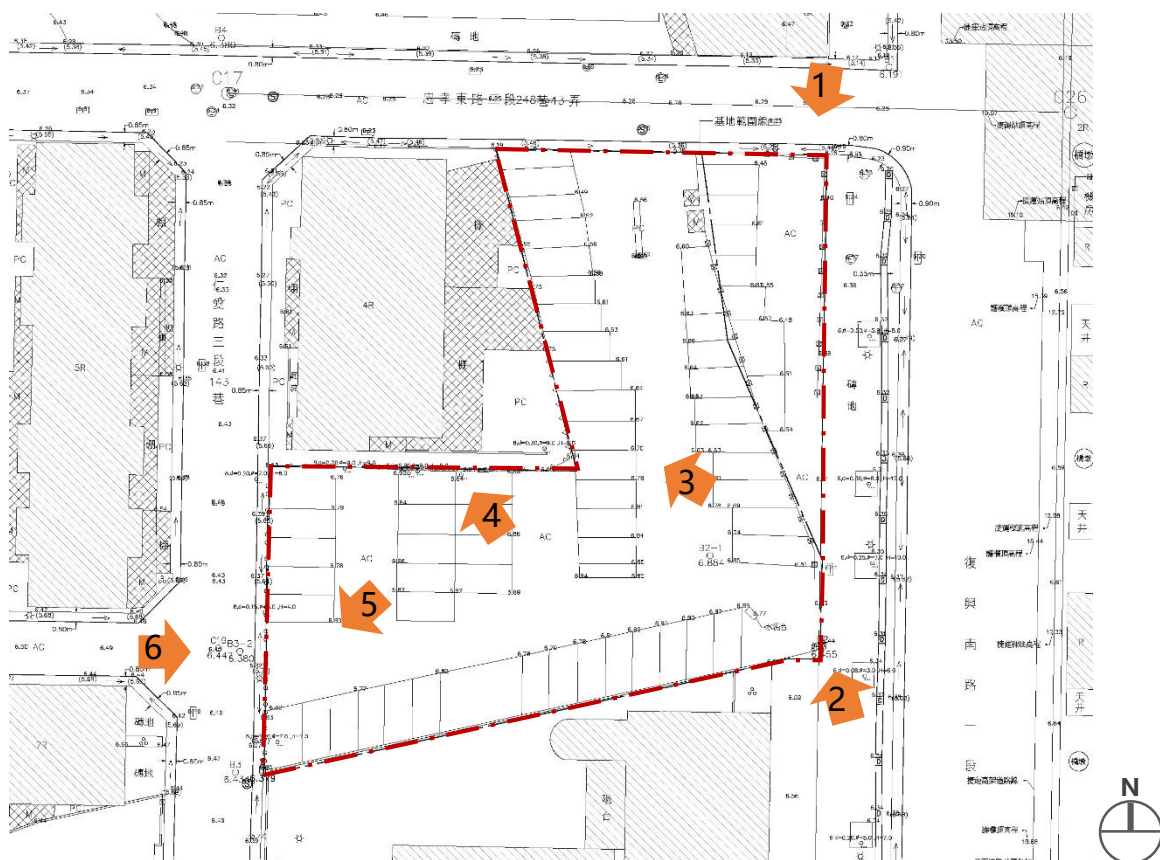
本案基地位於捷運忠孝復興站南側，東側臨街四十米復興南路一段、北側為忠孝東路三段248巷、西側為仁愛路三段143巷。

本案基地面積:1550M2，土地使用分區為商三特定區。



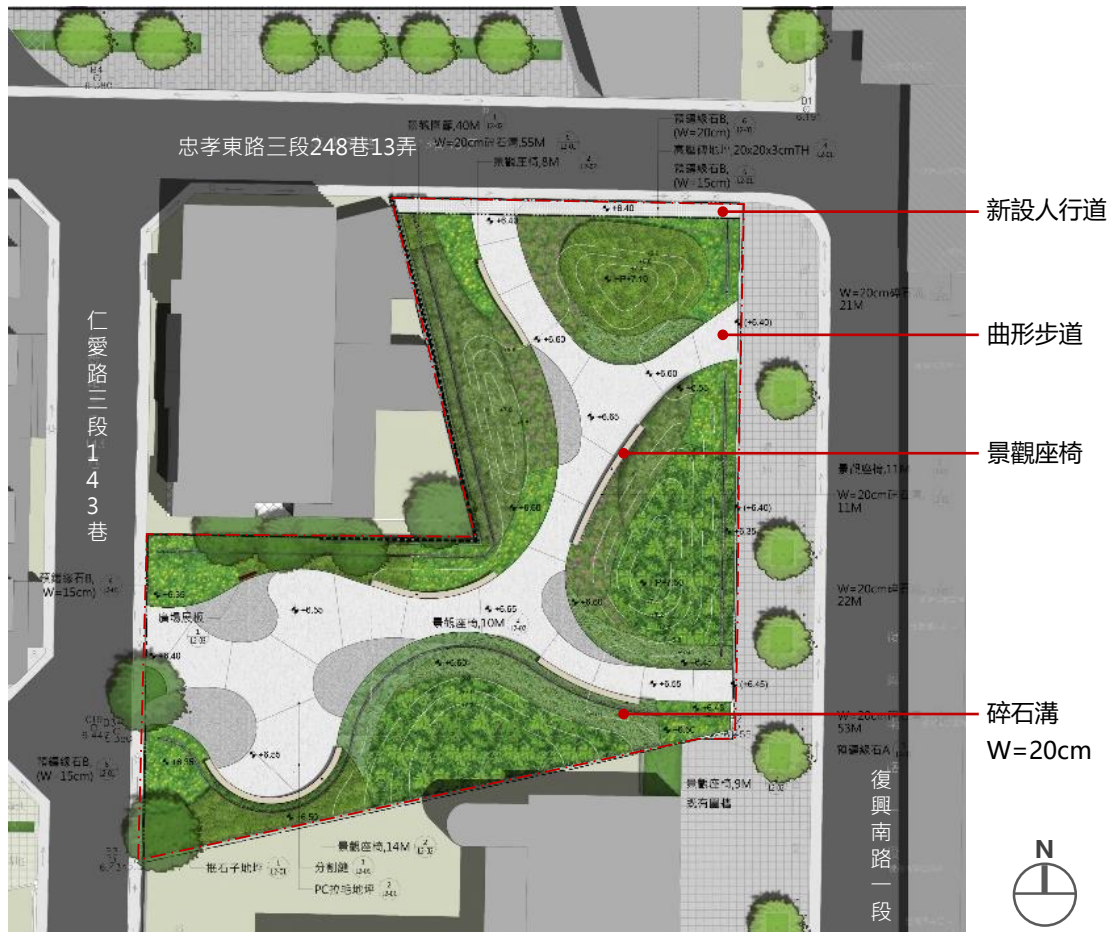
二、基地現況

基地現作為停車場使用，西北側與民宅相鄰、東側接復興南路六米人行道、南側緊鄰交通機關之圍牆。現有樹木沿基地周邊零星生長，樹種調查資料詳見P5。



三、綠美化規劃圖說

(一) 綠美化方案配置



律動地景花園

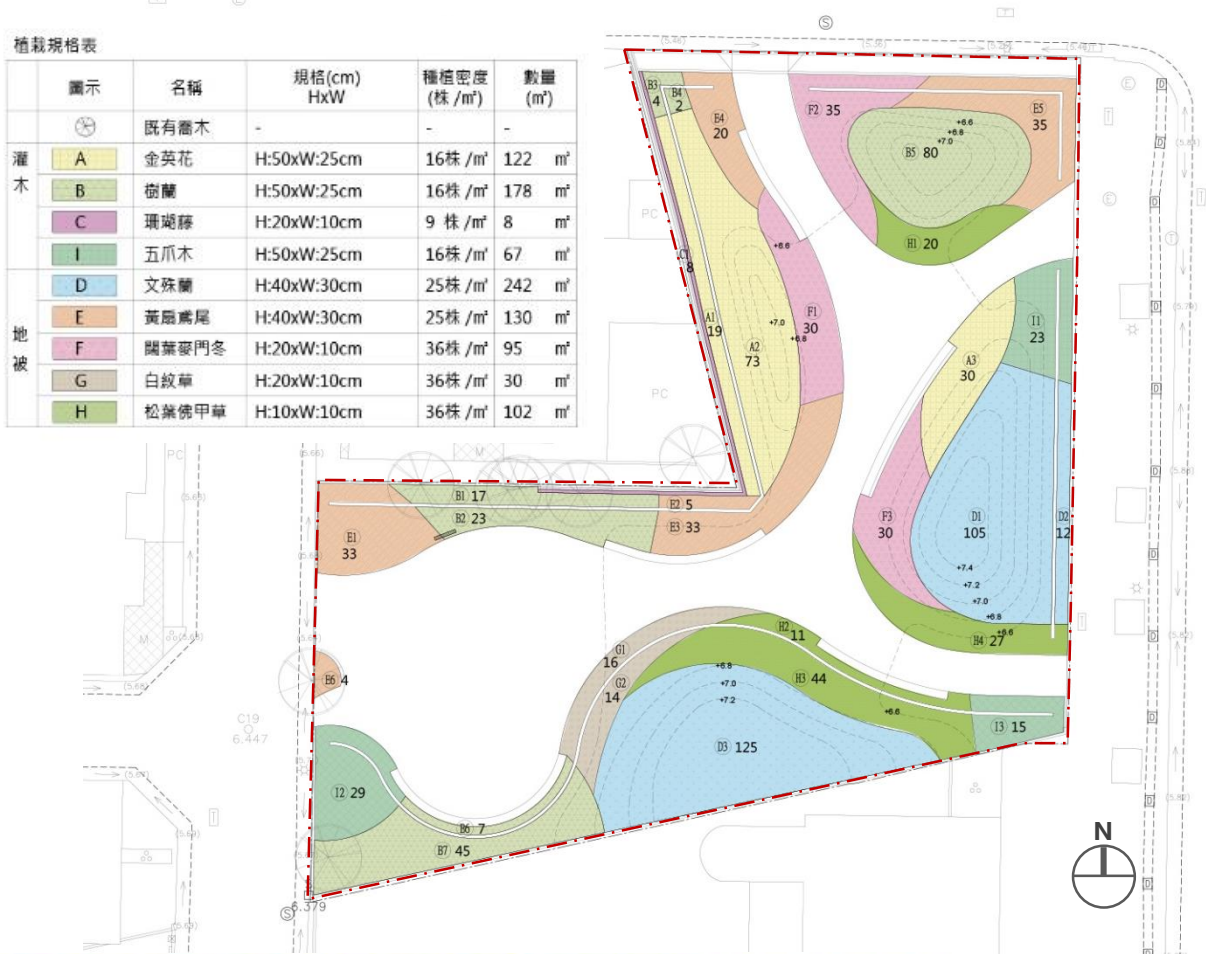
- 利用曲形步道(PC為主+抿石子色塊)及綠丘之高低變化，搭配不同高度之灌木、地被來呈現空間的變化與趣味性。
- 現有喬木保留形成提高綠意並形成與周邊建物之視覺緩衝。
- 於西南側留設活動廣場(250m²/76坪)，提供里民運動、舉辦市集等活動使用。
- 座椅配合路面及綠丘呈現曲線的造型，呈現自然流動地景。



三、綠美化規劃圖說

(二) 植栽配置

- 以常綠且具清雅花香之樹蘭、文殊蘭及金英花為主灌木，營造舒壓迷人療癒花園。
- 以低維管、少修剪、質感細緻及葉色明亮之植物為主，營造清新、自然生機蓬勃綠色景觀。



A 金英花



B 樹蘭



C 珊瑚藤



D 文殊蘭



E 黃扇鳶尾



F 闊葉麥門冬



G 白紋草



H 松葉佛甲草



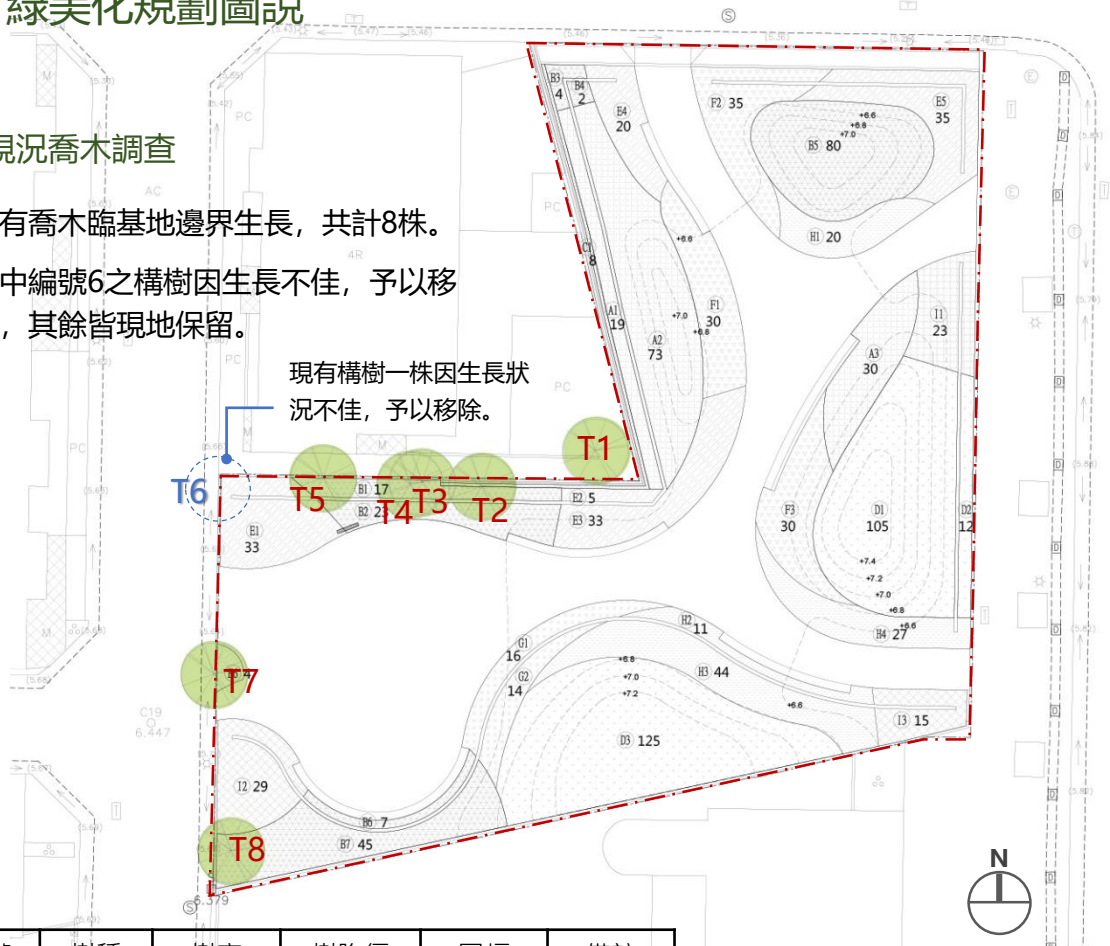
I 黃金五爪木

三、綠美化規劃圖說

(三) 現況喬木調查

- 現有喬木臨基地邊界生長，共計8株。
- 其中編號6之構樹因生長不佳，予以移除，其餘皆現地保留。

現有構樹一株因生長狀況不佳，予以移除。



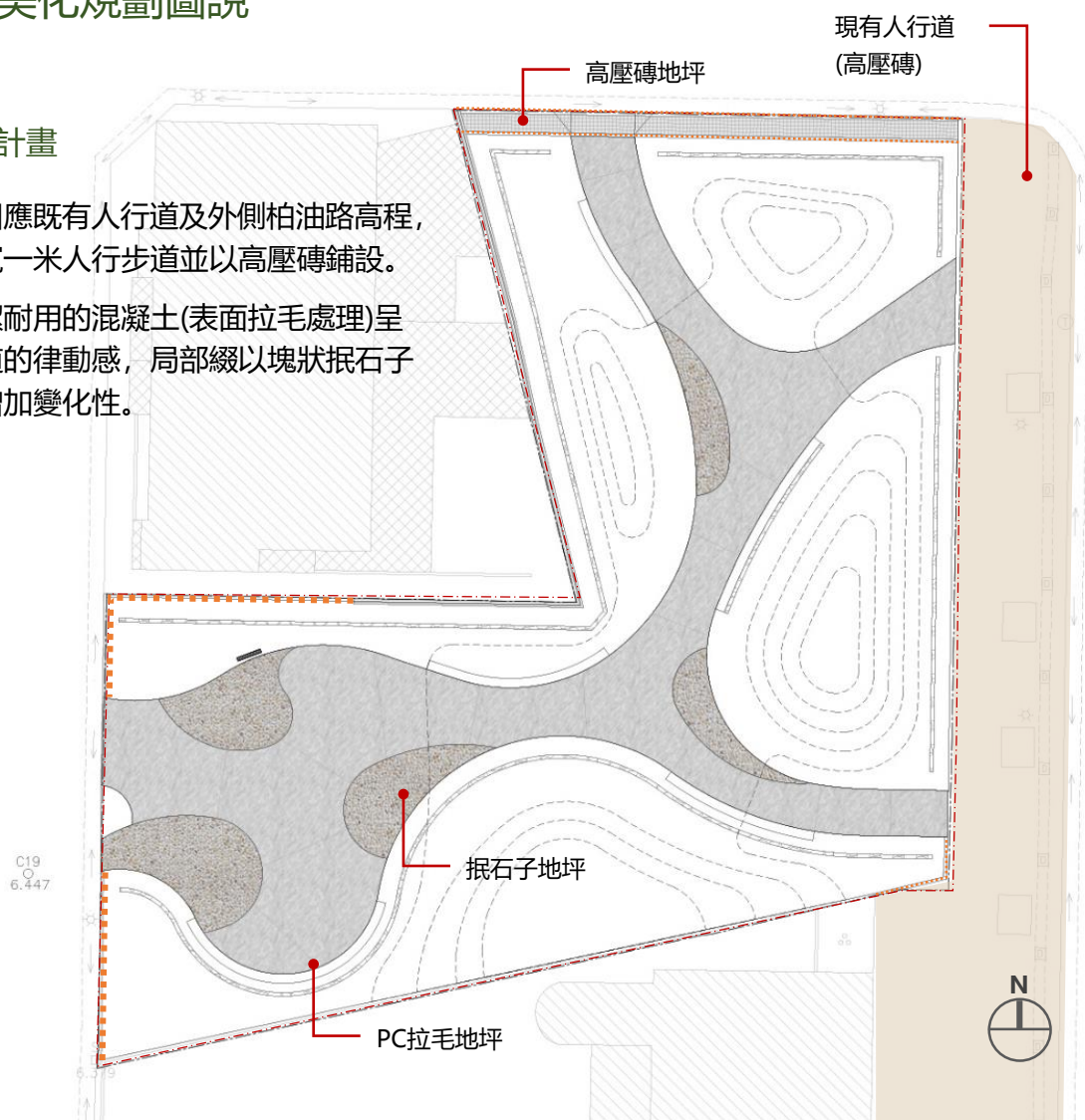
編號	樹種	樹高 (cm)	樹胸徑 (cm)	冠幅 (cm)	備註
T1	血桐	800	30	900	
T2	構樹	900	25	900	
T3	構樹	900	20	900	
T4	構樹	900	20	900	
T5	構樹	900	20	900	
T6	構樹	700	20	800	移除
T7	構樹	400	15	600	
T8	構樹	700	40	700	



三、綠美化規劃圖說

(四) 鋪面計畫

- 北側因應既有人行道及外側柏油路高程，設置寬一米人行步道並以高壓磚鋪設。
- 以簡潔耐用的混凝土(表面拉毛處理)呈現步道的律動感，局部綴以塊狀抵石子地坪增加變化性。

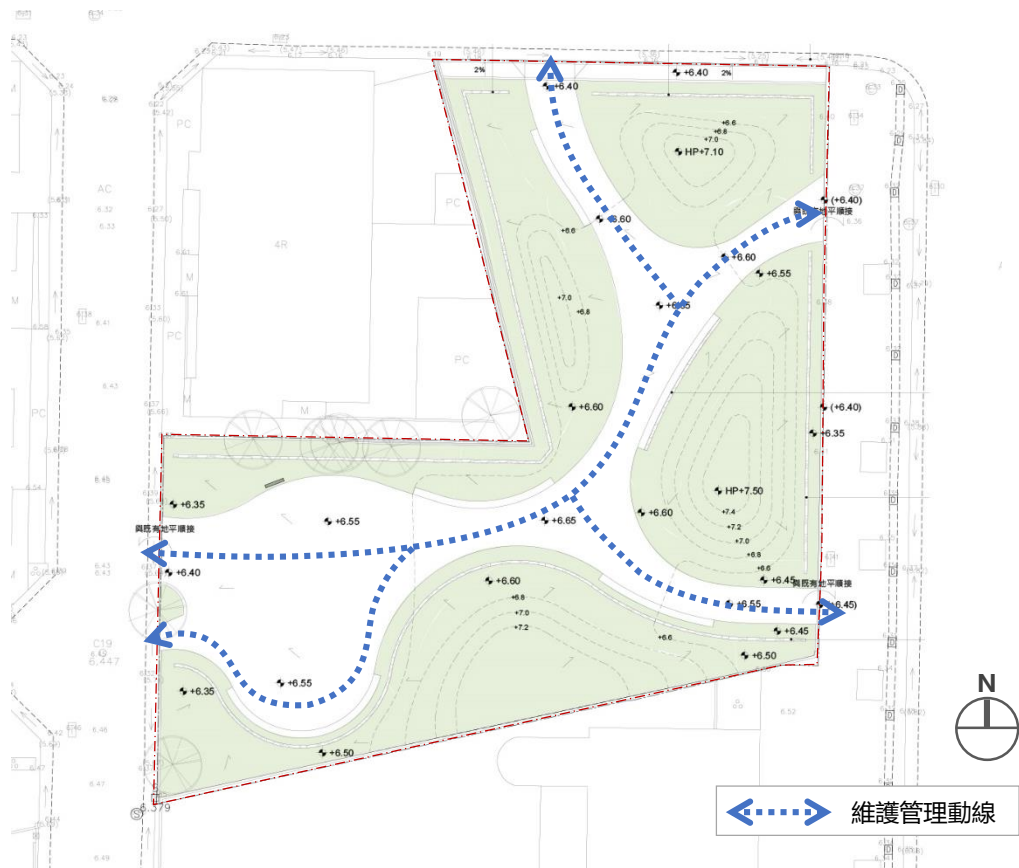


圖例	名稱	數量(m2)
	PC拉毛地坪	380
	抵石子地坪	108
	高壓磚地坪	27
	收邊緣石	89



四、管理維護計劃

- 本計劃預時程為 12 個月，期間進行定養護工程。
- 定期執行水車澆水、施肥、剪枝及清潔養護工作，應注意植栽生長強健及整體景觀之優美。
- 平日應保持整潔，確保基地綠帶無隨意堆積垃圾物。
- 碎石溝需定期清除雜草及枯枝。
- 颱風期間應做好防護措施。



項次	名稱	維護時程	備註
1	澆水	前半年原則每日一次，視當日氣候調整。之後每周一次。	日間施工，需避免正午施工
2	施肥及藥劑	視生長情況適量添加。	日間施工
3	喬、灌木修枝	原則每季一次，需依其整體美感姿態進行調整。	日間施工
4	鋤草	頻率至少每周需視察一次，適度鋤草。	日間施工

