

**臺北市萬華區南機場都市更新地區  
青年段一小段 126 地號等 4 筆土地都市更新會  
109 年度成立大會會議紀錄**

會議名稱：臺北市萬華區南機場都市更新地區青年段一小段 126 地號等  
4 筆土地都市更新會成立大會

日期：中華民國 109 年 9 月 20 日（星期日）下午 3 時

地點：臺北市萬華區西藏路 125 巷 31 號  
（臺北市萬華區新和國民小學二樓集會場）

出席人員：詳附件（109.9.20 會員大會簽到簿）

列席人員：臺北市都市更新處、財團法人臺北市都市更新推動中心

會議主席：李俊房

記錄人員：財團法人臺北市都市更新推動中心 洪偉傑 協助記錄

會議主席：李俊房



記錄人員：洪偉傑



## 壹、會員出席情形：

「臺北市萬華區南機場二期整宅地區青年段一小段126地號等4筆土地都市更新會」成立大會之出席會員人數與面積統計：

- (一) 土地會員人數：539 員，出席人數 286 員，佔全體土地會員人數 53.06%。
- (二) 建物會員人數：546 員，出席人數 289 員，佔全體建物會員人數 52.93%。
- (三) 土地面積：全案共 7,575.00 m<sup>2</sup>，出席人員所佔土地持分 5,127.03 m<sup>2</sup>，佔全案 67.68%。
- (四) 建物面積：全案共 23,282.31 m<sup>2</sup>，出席人員所佔建物持分 16,439.68 m<sup>2</sup>，佔全案 70.61%。

會後依據簽到表重新檢核，修正出席會員人數與面積數據如下：

- (一) 土地會員人數：539 員，出席人數 288 員，佔全體土地會員人數 53.43%。
- (二) 建物會員人數：546 員，出席人數 291 員，佔全體建物會員人數 53.30%。
- (三) 土地面積：全案共 7,575.00 m<sup>2</sup>，出席人員所佔土地持分 5,131.53 m<sup>2</sup>，佔全案 67.74%。
- (四) 建物面積：全案共 23,282.31 m<sup>2</sup>，出席人員所佔建物持分 16,445.60 m<sup>2</sup>，佔全案 70.64%。

本次會議出席會員已達「都市更新會設立管理及解散辦法」第 10 條規定得進行各項提案討論及決議。

## 貳、主席致詞：略

## 參、議決事項：

- 一、 本會章程討論與議決
- 二、 理監事選舉、罷免與職權行使辦法討論與議決
- 三、 授權委託規劃單位事項議決

## 肆、討論與決議事項：

### 議案一：本會章程討論與議決

#### (一) 說明：

依《都市更新會設立管理及解散辦法》討論、議決本會章程。

#### (二) 議決結果：

本案現場無人異議，全體出席會員表決，全數同意依原草案內容通過。表決時土地會員出席人數 286 人，佔全體土地會員人數 53.06%，建物所有權人 289 人，佔全體建物會員人數 52.93%。出席人員所佔土地持分 5,127.03 m<sup>2</sup>，佔全案 67.68%。出席人員所佔建物持分 16,439.68 m<sup>2</sup>，佔全案 70.61%。

## 議案二：理監事選舉、罷免與職權行使辦法討論與議決

### （一）說明：

依議案一通過之本會章程第十條，討論並議決本會之理事及監事選舉與職權行使辦法。

### （二）議決結果：

本案現場無人異議，全體出席會員表決，全數同意依原草案內容通過。表決時土地會員出席人數 286 人，佔全體土地會員人數 53.06%，建物所有權人 289 人，佔全體建物會員人數 52.93%。出席人員所佔土地持分 5,127.03 m<sup>2</sup>，佔全案 67.68%。出席人員所佔建物持分 16,439.68 m<sup>2</sup>，佔全案 70.61%。

## 議案三：授權理監事委託規劃單位事項。

### （一）說明：

為利本會都更事務推展，擬由本大會授權理監事會議，尋覓適合之規劃單位並依法簽定契約，於下次會議報告其始末與內容。

### （二）議決結果：

本案現場無人異議，全體出席會員表決，全數同意依原草案內容通過。表決時土地會員出席人數 286 人，佔全體土地會員人數 53.06%，建物所有權人 289 人，佔全體建物會員人數 52.93%。出席人員所佔土地持分 5,127.03 m<sup>2</sup>，佔全案 67.68%。出席人員所佔建物持分 16,439.68 m<sup>2</sup>，佔全案 70.61%。

## 本會第一屆理監事選舉

依議案二通過之本會《理事及監事選舉與職權行使辦法》選舉本會第一屆理監事，選舉結果及當選名單如下：

| 職稱 | 姓名           | 得票數 | 得票次序 |
|----|--------------|-----|------|
| 理事 | 李俊房          | 209 | 1    |
| 理事 | 趙民達          | 204 | 2    |
| 理事 | 蔡明良          | 184 | 3    |
| 理事 | 蕭立嫻          | 182 | 4    |
| 理事 | 宋明玉（代理人：黃怡碩） | 168 | 5    |
| 理事 | 姚春成          | 161 | 6    |
| 理事 | 葉日舜          | 158 | 7    |
| 理事 | 李妹仙（代理人：原道弘） | 152 | 8    |
| 理事 | 李錦雄（代理人：李旻翰） | 148 | 9    |

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 理事   | 何麗民          | 140 | 10 |
| 理事   | 羅泳麟          | 138 | 11 |
| 理事   | 劉淑慧（代理人：蔡富全） | 137 | 12 |
| 理事   | 丁茂生          | 135 | 13 |
| 理事   | 何國雄          | 134 | 14 |
| 理事   | 黃清泉          | 129 | 15 |
| 理事   | 潘玄森（代理人：潘建良） | 127 | 16 |
| 理事   | 劉喬樸（代理人：劉紹強） | 125 | 17 |
| 理事   | 謝星座（代理人：陳瑞馨） | 122 | 18 |
| 理事   | 鄭勝元          | 118 | 19 |
| 理事   | 張旭初          | 118 | 19 |
| 理事   | 藍戴玉春         | 117 | 20 |
| 候補理事 | 林瑞珍          | 106 | 22 |
| 候補理事 | 于春有          | 104 | 23 |
| 候補理事 | 劉滿妹          | 94  | 24 |
| 候補理事 | 陳銘琛          | 90  | 25 |
| 候補理事 | 黃信雄（代理人：黃雪卿） | 90  | 25 |
| 候補理事 | 蔡振文          | 80  | 27 |
| 候補理事 | 呂芳靈          | 83  | 28 |
|      | 巫周玉（代理人：巫文宮） | 82  | 29 |
|      | 何祥愷（代理人：許盟政） | 79  | 30 |
|      | 張永勝          | 73  | 31 |

廢票：4 張

| 職稱   | 姓名  | 得票數 | 得票次序 |
|------|-----|-----|------|
| 監事   | 吳鑫  | 226 | 1    |
| 監事   | 曹翠瑩 | 189 | 2    |
| 監事   | 李永旺 | 153 | 3    |
| 候補監事 | 蔡俊傑 | 116 | 4    |
|      | 吳美霞 | 66  | 5    |

廢票：12 張

## 伍、臨時動議

無。

陸、會議結論：

主席宣布：通過更新會章程、理監事選舉罷免與職權行使辦法、授權理監事委託規劃單位事項三項議案，會中選出更新會第一屆理監事。以上會議紀錄併同當選結果日後依法寄發。

柒、散會（晚上 6:50）