

斯文里二期整宅公辦都更推動說明會通知單

公辦都更專案工作站

地址：10361 臺北市大同區大龍街 75 號

電話：(02)2596-1518 分機 501、502

主辦單位：財團法人臺北市都市更新推動中心

協辦單位：大同區斯文里里辦公處

說明：

一、為推動斯文里二期整建住宅範圍其東側公辦都市更新，將於 109 年 03 月 21 日（星期六）上午 10 點，舉辦斯文里二期公辦都市更新推動說明會。

二、開會地點：

本次開會因應新型冠狀肺炎疫情，擇定於室外開放空間舉行。

大同區樹德公園（下圖📍處）。



三、開會時間及議程：

上午場次：上午 10 點至上午 11 點 30 分

時間	議程
10:00~10:30	報到

時間	議程
10：30-10：35	更新處：長官致詞
10:30~11:00	中心：公辦都更推動說明
11:00~11:30	所有權人提問
11:30	散會



四、注意事項：

請收到本通知單時，立即讀取附件並填寫，於 3 月 21 日之前交回本專案工作站（大同區大龍街 75 號）。



本次開會因應新型冠狀肺炎疫情，擇定於室外開放空間舉行，然而集會仍有所限制，請遵照下列事項與會：

- 本次會議僅所有權人**個人參加**，所有權人無法到場，可以委託他人代理；**禁止攜家帶眷，減少人口聚集**。
- 過去 14 天內（1）有到訪過政府所公告旅遊警訊的國家，（2）或接觸過來自那些地方的人、（3）或曾有任何感冒症狀者都不得入場。
- 報到入場者需**出示身份證件、繳交在家已填寫完成的入場健康聲明與報到書**，經確認有**配戴口罩**並且現場經額溫槍測量**不得超過 37.5 度**，才能入場。
- 為確實人員管制，**超過報到時間**，及入場後出場者，則禁止入場。

斯文里二期整宅公辦都更推動說明會

入場健康聲明與報到書

請在家中填寫完再攜帶至現場

入場須出示入
場者本人身份
證件與繳交本
表單

第 1 部份：入場者資訊

本人_____是 ☐ 所有權人 ☐ 所有權人_____之委託	
本人（入場者）身份證字號：	本人（入場者）聯絡電話：
本人（入場者）聯絡地址：	
請問您（入場者）過去 14 天內是否有下列情形：	
1. 有發燒、咳嗽、呼吸急促或其他感冒症狀嗎？ （已服藥者亦需填寫「是」） ☐ 是 ☐ 否	
2. 是否到訪過政府發布疫情旅遊警訊（如下表）的國家，或接觸過從 下表所列國家來台的旅客或國人？ 中國大陸、香港特別行政區、韓國、澳門特別行政區、伊朗、義大利、日本、 新加坡、巴林王國、科威特、法國、德國、西班牙、奧地利、比利時、丹麥、 冰島、荷蘭、挪威、瑞典、瑞士、泰國、捷克、愛沙尼亞、芬蘭、希臘、匈 牙利、拉脫維亞、列支敦斯登、立陶宛、盧森堡、馬爾他、波蘭、葡萄牙、 愛爾蘭共和國、斯洛伐克、斯洛維尼亞、英國（以當下政府發布疫情旅遊警 訊為準） ☐ 是，曾到訪過上表所列的國家 ☐ 是，曾接觸過上表所列的國家旅客或國人 ☐ 否，無到訪也無接觸	

續接下一頁

第 2 部份：所有權人資訊

1. 是否更新所有權人聯絡資訊： ☐ 是，請填寫下列表格 ☐ 否，不必填寫下列表格	
所有權人姓名：	所有權人聯絡電話：
所有權人聯絡地址：	

擬訂臺北市大同大同段一小段 391-2 地號等 7 筆土地
(斯文里二期公辦都更) 權利變換計畫共同指定選任
估價師之意願調查

依 108 年新修的都市更新條例第 50 條規定，本案的估價師應該要所有人從政府公告的估價師名單中，共同指定 3 家估價師事務所，來執行更新前後房地價值的估價作業。因此，需要您填妥以下資料並翻面就「臺北市專業估價者建議名單」中圈選 3 家後於 3 月 21 日前交回公辦都更專案工作站（大同區大龍街 75 號）。

3 月 21 日上午舉行公辦都更說明會時，會將所有權人的圈選情況報告。如果所有權人們圈選的 3 家估價師事務所不同，則依同條與臺北市專業估價者建議名單及建議事項第 1 條第 1 項規定要舉行由政府機關代表、見證人、所有權人與實施者所舉行的公開抽籤來決定其中 2 家估價師與由實施者來決定其中 1 家估價師。公開抽籤的日期時間地點，會再以掛號信通知。

立意願書人(土地所有權人)：

簽署
人印 (簽名並蓋章)

統一編號(身份證字號)：

聯絡地址：

聯絡電話：

臺北市專業估價者建議名單更新日期:108 年 8 月 1 日

編號	事務所名稱	編號	事務所名稱
1	中聯不動產估價師事務所	25	景瀚不動產估價師聯合事務所
2	中華不動產估價師聯合事務所	26	遠見不動產估價師事務所
3	元宏不動產估價師聯合事務所	27	瑞普國際不動產估價師事務所
4	元大不動產估價師事務所	28	葉美麗不動產估價師聯合事務所
5	永聯不動產估價師事務所	29	德天不動產估價師聯合事務所
6	永慶不動產估價師事務所	30	戴德梁行不動產估價師事務所
7	台灣大華不動產估價師聯合事務所	31	麗業不動產估價師聯合事務所
8	巨秉不動產估價師聯合事務所	32	正聯國際不動產估價師聯合事務所
9	禾欣不動產估價師事務所	33	昇揚不動產估價師聯合事務所
10	正一不動產估價師事務所	34	理德不動產估價師聯合事務所
11	世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所	35	華信不動產估價師聯合事務所
12	宇豐不動產估價師聯合事務所	36	鴻廣不動產估價師事務所
13	李林國際不動產估價師聯合事務所	37	長興不動產估價師聯合事務所
14	宏大不動產估價師聯合事務所	38	大有國際不動產估價師聯合事務所
15	泛亞不動產估價師聯合事務所	29	歐亞不動產估價師聯合事務所
16	尚上不動產估價師聯合事務所	40	展基不動產估價師聯合事務所
17	政大不動產估價師聯合事務所	41	天易不動產估價師聯合事務所
18	信義不動產估價師聯合事務所	42	友宏不動產估價師聯合事務所
19	高力國際不動產估價師聯合事務所	43	中信不動產估價師聯合事務所
20	陳銘光不動產估價師事務所	44	台住不動產估價師事務所
21	連邦不動產估價師聯合事務所	45	易翔不動產估價師事務所
22	高源不動產估價師聯合事務所	46	勝利不動產估價師事務所
23	敏達不動產估價師聯合事務所	47	庭譽不動產估價師事務所
24	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	48	信彩不動產估價師事務所

請在編號中的數字圈選

擬訂臺北市大同大同段一小段 391-2 地號等 7 筆土地

(斯文里二期公辦都更) 事業與權利變換計畫

選配原則調整諮詢

108 年模擬選配期間，有許多所有權人針對選配原則(如何選更新後屋子的規定)提出意見，經過整理與評估後針對選配原則提出調整方案陳列如下，需要您填妥以下資料並針對調整方案填寫意見後於 **3 月 21 日前交回公辦都更專案工作站(大同區大龍街 75 號)**。

您與其他所有權人的意見綜整作為正式選配原則調整的參考，感謝您。

土地所有權人：

(簽名即可)

統一編號(身份證字號)：

聯絡地址：

聯絡電話：

續接下一頁

原則編號	調整前文字 (108.10)	調整後文字 (109)	舉例說明	意見
1	選屋以更新前之戶為單位，更新前一戶得選更新後一戶；所有權人可合併權值選配。	選屋以更新前之戶為單位，更新前一戶可以選更新後一戶；如果有需再增選其他戶，須於所有權人皆完成選配登記後，剩餘未登記之單元，可供選配登記，至多增選一戶；所有權人可合併權值選配。	如果您更新前擁有一戶，因此可以選更新後一戶。等每一個所有權人都選好各自的一戶後，可以願意再多出錢來再選一戶，但也只能再選一戶，不能再多。	☐ 支持調整 ☐ 不支持調整 其他意見：
5	選配之總價值(單位另計)與應分配價值超過應分配金額若超過10%，超選者須取得實施者同意，至多不可超過更新後價值。	選配之總價值(單位另計)與應分配價值之價差找補金額若超過應分配價值總額10%，超選者須取得實施者同意，實施者可以視情況需要，要求超選者繳交指定的財力、信用證明；如果於指定期限內未繳交指定的財力、信用證明，實施者可以直接要求超選者改選。	如果您應分配價值是1000萬元，您要選配登記價值1200萬元的房子(超出了10%)，就必須繳交實施者要求的財力或信用證明(比如定存、聯合徵信等等，詳細的證明要求會再公佈)來讓實施者確認您的經濟能力是否適當，避免往後無法負擔大額的房貸。如果您不願意交證明的話，實施者會直接請您改選超選金額低於10%的房子，比如是1050萬元的房子。	☐ 支持調整 ☐ 不支持調整 其他意見：