

南機場二期整宅(忠恕社區) 災後住戶溝通說明會會議紀錄

會議名稱：南機場二期整宅(忠恕社區)災後住戶溝通說明會

日期：中華民國 112 年 12 月 12 日 (星期二) 下午 7 時

地點：中華路二段 364 巷 2 弄 14 號(忠恕社區一樓六聖宮前廣場)

出席人員：詳附件 (112.12.12 會員出席簽到簿)

列席人員：臺北市政府消防局雙園分隊、臺北市都市更新處工程科、
臺北市市場處、臺北市住宅及都市更新中心

會議主席：吳鑫

記錄人員：臺北市住宅及都市更新中心 蔡馥羽 協助記錄

會議主席：

吳鑫



壹、會員出席情形：

「臺北市萬華區南機場二期整宅地區青年段一小段126地號等4筆土地都市更新會」大會之出席會員人數：64人(詳簽到簿)。

貳、主席致詞：

李■■■理事長致詞：

社區非常關心12/1四樓發生火災，造成人員二死二傷，因此召開本次會議，主席為新任吳■■■理事長。本社區109年召開區分所有權人大會成立管理組織，感謝住戶110年開始繳交管理費，社區得以開始營運管理。我們希望之後社區管理會越做越好。今天討論重點係爭取更新處公共檢修補助，來整修本棟消防安全。

吳■■■理事長致詞：

今日召開會議宣導消防安全，並討論預計以出具區分所有權人過半數委託書申請臺北市萬華區南機場二期整宅辦理公共檢修申請補助充作修繕費用。

參、議程：

報告案一：社區安全管理（臺北市消防局雙園分隊）

報告案二：公共檢修補助（臺北市都市更新處工程科）

報告案三：建築師經驗分享與建議（旭日聯合建築師事務所）

肆、報告案與報告事項：

報告案一：社區安全管理

說明：

臺北市消防局雙園分隊安全宣導，本社區106年、112年皆有發生火災情事，且本社區很大且戶數眾多，請各位通報火警時請詳細告知起火點。本社區公共通道堆放大量雜物，提醒各位注意消防安全。建議發生火災時，向下樓層逃生，社區住戶平常應熟悉使用滅火器，每支滅火器約略可以使用滅火三十秒；菸蒂起火是社區常見的起火原因，建議勿在家中抽菸且務必確定菸蒂熄滅；警報器若因火災燒損可以向分隊申請更換。

報告案二：公共檢修補助：

說明：

臺北市都市更新處工程科簡述「臺北市整建住宅及華江地區重建範圍之住宅辦理公共檢修補助作業規範」，本案係依據該作業規範辦理。依112年10月31號生效之新規範，申請要件為「以施工範圍內建築

物之區分所有權人過半數及其應有部分合計過半數」之委託書申請之，得不受採購法之限制。

每一申請案補助額度以核准總工程經費 90% 為上限，且無金額限制；其餘 10% 須社區自行負擔。補助項目有：規劃設計、實施工程、間接工程等三項。

本案辦理歷程：

1. 112/2/21 偕同更新處工程科場勘待改善項目
2. 112/4/17 理監事會決議通過申請公共檢修案
3. 112/4/24-5/23 更新前建物測量
4. 112/10/14 輔導二期更新會舉行會員大會改選理監事
5. 112/11/10 理監事會決議以該案加強改善社區公共及消防安全
6. 112/12/04 決議召開 12/12 座談會並討論公共檢修案申請項目。

擬辦：本社區預計辦理項目：消防安全設備整修、修繕廣播警報系統、公共通道照明設備換新、各戶配電總開關換新、樓梯間重新油漆粉刷、水塔清洗馬達管路更新、公共空間防水改善、人行鋪面整平及其他經審查小組審查通過與實施工程費用有關之項目。

報告案三：建築師經驗分享與建議

說明：12/04 邀請旭日聯合建築師事務所建築師社區初步場勘，並參與理監事會討論，初步盤點建議改善項目有：

1. 設備類-消防安全及監視廣播修繕及增設。
2. 裝修類-外牆磁磚掉落、樓梯鋪面破損、伸縮縫滲水、建物結構受損、樓板鋪面破損、壁癌／油漆剝落、走道燈管老舊、地面層鋪面破損。

伍、臨時動議：無人提出臨時動議。

陸、會議結論：

- 1、本次會議因應 12/1 火災緊急召開，預計明年一月後分樓層召開五場說明會，說明公共檢修及都更推動方向。
- 2、本社區預計取得「施工範圍內建築物之區分所有權人過半數及其應有部分合計過半數」之委託書向臺北市政府申請臺北市萬華區南機場二期整宅公共檢修補助，請各位區分所有權人(含公有財產管理機關)協助提供委託書。
- 3、理監事及總幹事將持續針對社區清潔管理違規事項加強督促管理，也請全體住戶發現違規情事先通報總幹事，共同維護社區整潔秩序。

捌、散會（下午 20:30）