

**臺北市萬華區南機場都市更新地區
青年段一小段 126 地號等 4 筆土地都市更新會
111 年度會員大會會議紀錄**

會議名稱：臺北市萬華區南機場都市更新地區青年段一小段 126 地號等
4 筆土地都市更新會會員大會

日期：中華民國 112 年 1 月 14 日（星期六）下午 2 時

地點：臺北市萬華區西藏路 201 號
（臺北市萬華區萬華國民中學一樓穿堂）

出席人員：詳附件（112.1.14 會員大會簽到簿）

列席人員：臺北市住宅及都市更新中心

會議主席：李俊房

記錄人員：李旻翰 協助記錄

會議主席：李俊房（簽章）

記錄人員：李旻翰（簽章）



壹、會員出席情形：

「臺北市萬華區南機場二期整宅地區青年段一小段126地號等4筆土地都市更新會」成立大會之出席會員人數與面積統計：

- (一) 土地會員人數：543 員，出席人數 259 員，佔全體土地會員人數 47.70%。
- (二) 建物會員人數：552 員，出席人數 263 員，佔全體建物會員人數 47.64%。
- (三) 土地面積：全案共 7,575.00 m²，出席人員所佔土地持分 4,644.5 m²，佔全案 61.31%。
- (四) 建物面積：全案共 23,360 m²，出席人員所佔建物持分 15,059.70 m²，佔全案 64.47%。

本次會議出席會員未達「都市更新會設立管理及解散辦法」第 10 條規定，原定議案一及議案二改為報告與討論事項，並以討論結果作為後續執行參考準則。

貳、主席致詞：略

參、討論與報告事項：

- 一、110 年度經費收支與 111 年度決算書、112 年預算書說明與報告
- 二、建築設計原則說明與報告

肆、討論與報告事項：

報告案一：110 年度經費收支與 111 年度決算書、112 年預算書討論與報告

(一) 說明：

依《都市更新會設立管理及解散辦法》討論、本會 110 年度經費收支與 111 年度決算書、112 年預算書。

(二) 討論結果：

本報告案現場討論無人異議。討論時土地會員出席人數 259 員，佔全體土地會員人數 47.70%，建物所有權人出席人數 263 員，佔全體建物會員人數 47.64%。出席人員所佔土地持分 4,644.5 m²，佔全案 61.31%。出席人員所佔建物持分 15,059.70 m²，佔全案 64.47%。

報告案二：建築設計原則說明與報告

(一) 說明：

本次提出建築設計原則修正案，原案內容：一樓店面以原面積、原位址最大可能數量設計，修正案內容：沿街面均設置店舖，並比照原店舖面積大小為設計原則。

(二) 討論結果：

本報告案現場討論無人異議。討論時土地會員出席人數 259 員，佔全體土地會員人數 47.70%，建物所有權人出席人數 263 員，佔全體建物

會員人數 47.64%。出席人員所佔土地持分 4,644.5 m²，佔全案 61.31%。
出席人員所佔建物持分 15,059.70 m²，佔全案 64.47%。

伍、臨時動議

現場住戶對建築設計原則方案一(純住宅，不設地下商場)提出以下建議：

(1)停車場須不阻礙交通；頂樓綠化具備隔熱防水功能且能充作活動空間。

(2)；參考香港經驗因一樓作為商場恐不利人潮聚集，建議規劃二-四樓為商業空間；五樓以上適合設計為住辦混和。

惟為有利建築設計初步方案進行，本中心今天建議先以手冊上所載原案討論，待建築評估草案書圖提出後，徵詢住戶是否有另外調整的意見。

陸、會議結論：

本次討論建築設計原則說明(報告案內容詳會議手冊)將作為本案後續執行參考準則，後續提供建築設計評估方案予住戶討論。

柒、散會(下午 15:30)