

服務需求說明書

標的名稱：「115 年度中 1 區、中 2 區、中 3 區、南 1 區、南 2 區、南 3 區、北區
社宅油漆粉刷勞務採購案」（案號：1150717）

壹、 執行範圍：

一、 中 1 區

- （一）廣慈 1 區社會住宅(臺北市信義區大道路 108、110 號)，共計 27 戶
- （二）廣慈 2 區社會住宅(臺北市信義區福德街 84 巷 50、56 號)，共計 19 戶
- （三）廣慈 3 社會住宅(臺北市信義區福德街 84 巷 30、38 號)，共計 10 戶

二、 中 2 區

- （一）六張犁社會住宅(臺北市信義區信安街 27 號)，共計 3 戶
- （二）信安社會住宅(臺北市信義區信安街 168 號)，共計 3 戶
- （三）永吉社會住宅(臺北市信義區永吉路 225 巷 9 號)，共計 3 戶

三、 中 3 區

- （一）健康社會住宅(臺北市松山區健康路 285、295、305、309、317、323 號)，共計 4 戶
- （二）行天宮社會住宅(臺北市中山區松江路 273 號)，共計 2 戶
- （三）新興社會住宅(臺北市中山區林森北路 487 號)，共計 3 戶

四、 南 1 區

- （一）木柵社會住宅(臺北市文山區久康街 24 巷 36 號)，共計 20 戶
- （二）興隆 D1 社會住宅(臺北市文山區木柵路二段 2 巷 12 號至 50 號)，共計 26 戶

五、 南 2 區

- （一）興隆 D2 社會住宅(臺北市文山區木柵路 2 段 138 巷 33 號；臺北市文山區興隆路 4 段 105 巷 45、47 號)，共計 13 戶
- （二）興隆 A 社會住宅(臺北市文山區興隆路四段 42 巷 1、3 號)，共計 4 戶

六、 南 3 區

- (一) 樟新水岸社會住宅(臺北市文山區樟新街 65、67 號)，共計 3 戶
- (二) 和興水岸社會住宅(臺北市文山區和興路 88 號)，共計 3 戶
- (三) 景文水岸社會住宅(臺北市文山區羅斯福路 6 段 469 巷 19、21、23、25、27、29 號)，共計 1 戶
- (四) 萬隆社會住宅(臺北市山區羅斯福路 5 段 214 號)，共計 6 戶
- (五) 溪州社會住宅(臺北市文山區溪洲街 65 號)，共計 1 戶

七、 北區

- (一) 新奇岩社會住宅(臺北市北投區磺港路 269、271 號)，共計 5 戶
- (二) 永平社會住宅(臺北市士林區延平北路六段 261 巷 2、2-1、2-2、2-3 號)，共計 2 戶
- (三) 洲美社會住宅(臺北市北投區福美路 202、203、207、211、218、220、221、222、225、226 號)，共計 3 戶

貳、 工作內容要求

項次	項目	需求
1	牆面刷乳膠漆	連工帶料(含施作防護) 乳膠漆 A986 或同等品
2	牆面修補批土	連工帶料(含打磨)
3	天花板刷乳膠漆	連工帶料(含施作防護) 乳膠漆 A986 或同等品
4	天花板修補批土	連工帶料(含打磨)
5	踢腳板刷油漆	連工帶料 調和漆 36 號銀灰或同等品
7	清潔	廚具含水槽、門板、櫥櫃、窗框、地坪

一、 工作注意事項：

- (一) 油漆粉刷應有 1 道底漆以及 1 道以上面漆(含乳膠漆)，油漆表面色澤勻稱，不露任何刷痕、流痕、皺紋、起皮、脫殼等瑕疵。
- (二) 修補批土應刮除隆起及其他突出物，並以合格嵌補材料補平凹洞及裂痕並打磨。
- (三) 廠商可提出與「同等品」規格之相同產品，如欲提出同等品者，得於使用同等品前，向本中心提出。廠商提出同等品時，應敘明同等品之廠牌、

價格及功能、效益、標準或特性比較表等相關資料，以供本中心審查。經本中心審查為同等品者，方得使用。

- (四) 廠商得標後提出之同等品，其價格如較契約所載原要求或提及者為低，應自契約價金中扣除；其價格如較契約所載為高，應以原契約價金為準，不得加價。
- (五) 廠商應將施作區域之設施、設備等進行適當包覆及保護，包覆用具(遮蔽膠帶、養生膠帶、帆布)及補刷油漆工具等由廠商提供。若未作好包覆與保護措施造成任何設施設備有污損及損壞情形，廠商應負損害賠償責任。
- (六) 廠商油漆粉刷完成後，應將現場廢料清除運離及場地清潔並恢復原狀。
- (七) 雨天、潮濕天氣或水氣凝結之表面不適合油漆或披土作業時，不得施作。
- (八) 請預排施作時段並透過物管聯繫安排，以周一至周五早上8時至晚上5時，中午12時至下午1時30分為午休時間。

參、 本案採購預算：

本採購契約執行上限金額為新臺幣 6,987,729 元整（含稅），招標文件之預估需求數量係供廠商報價參考，本採購契約以詳細價目表單價計價（詳附件），並以實作或供應項目之數量結算。除另有約定外，本契約價金為完成契約所需全部材料、人工、機具、設備及施作所必須之費用。