

臺北市住宅及都市更新中心

「臺北市文山區政大段四小段 524 地號等 68 筆土地(國立政治大學三角地)公辦都市更新案」委託辦理都市更新前後不動產價值評估案 委辦需求書

壹、緣起

本中心為推動「臺北市文山區政大段四小段 524 地號等 68 筆土地(國立政治大學三角地)公辦都市更新案」都市更新重建工作，委託廠商辦理都市更新前後不動產價值評估案。

貳、工作內容

基本服務：

- (一) 本案工作內容為辦理先期規劃方案、模擬選配作業與公告招商底價依據，委託廠商須提供都市更新前後土地及建物之市場價值與各所有權人及權利變換關係人之權利價值及權利價值比率，並提出不動產估價師認可之權利變換不動產估價報告摘要(含簽證)交予本中心審查，成果須供本中心作為都市更新權利變換價值參考依據。工作內容包含但不限於以下事項：
 1. 提供本案估價條件。
 2. 提供更新前後不動產價值明細表，包括但不限於更新前各宗地合併前後與各合法建築物之評估價值、個別因素調整率及容積折減率等項目之評估表，更新前各所有權人及權利變換關係人之權利價值、權利價值比率及更新後各建築單元、車位之權利價值，與相關成交行情。
 3. 計算本案因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，應補償其價值或建築物之殘餘價值及現地租金水準，並提供相關明細表。
 4. 提供本案依相關規定申請所需回饋金或樓地板面積，包括但不限於依臺北市土地使用分區管制自治條例第 80 條之 2 所需回饋代金與樓地板面積及臺北市大眾運輸導向可申請開發許可地區細部計畫案所需回饋金與樓地板面積等價值評估表，相關回饋金額應視情況於總銷售金額中扣除。
 5. 提供本案都市更新權利變換作業所需之估價資料及表格，並依都市更新

條例與不動產估價技術規則等法令及都市更新主管機關訂定之計畫書範本製作。

6. 出席與本案估價有關之說明會(包括但不限於地主說明會、建築設計說明會、模擬選配說明會)、諮詢會議及相關工作會議，並提供簡報說明。廠商會議出席人員應指派簽證估價師出席，若出席人員非簽證估價師，應經本中心同意。

一、權利變換不動產估價報告書服務：

如本案須依「不動產估價報告書協助審閱辦法」辦理時，本中心得通知廠商應提供本案權利變換不動產估價報告書(含簽證)紙本、電子檔及相關必要文件予本中心辦理估價協審事宜，廠商應依估價師公會協審需求由簽證估價師出席會議，若出席人員非簽證估價師，應經本中心同意。

- 二、本案辦理過程中，本中心或本案所有權人如有估價相關疑義經向廠商諮詢，廠商應以文字或電子訊息方式提供本案相關專業建議；如經本中心通知應以書面正式回覆者，廠商應配合辦理，因此衍生之相關費用，由廠商自行負擔。

- 三、提供本案不動產估價師認可之不動產估價報告摘要(含簽證)；如本中心通知廠商應提供本案權利變換不動產估價報告書時，應依前述辦理。

- 四、配合本中心拍攝權利變換估價影片作相關說明。

- 五、如有經本中心書面通知須納入擴大基地(A區、B區)部分或全部者，廠商應配合辦理。

參、服務費用預算金額

本案都市更新範圍包含本基地及擴大基地(A區、B區)，皆位於臺北市文山區政大段四小段，詳如下述：

一、地號

1. 本基地：524、526、528、533、534、534-1、535、536、537、538、539、540、541、542、543、543-1、544、544-1、545、545-1、546、559、559-1、559-2、559-3、559-4、560、564、564-1、568、568-1、568-3、573、573-1、574、574-1、575、575-1、576及577等地號，共40筆土地。
2. A區：566、567、569、570及571等地號，共5筆土地。
3. B區：546-1、546-2、546-3、547、547-1、548、548-1、549、549-1、549-2、550、550-1、551、552、553、554、555、556、557、558、558-1、558-

2 及 568-2 等地號，共 23 筆土地。

二、建號：

1. 本基地：政大段四小段 0008、00101、00102、00103、00104、00105、00106、00107、00110、00119、01212、01213、01214、01215、01216、01217、01218、01219、01220、01221、01222、01223、01224、01225、01226、01227、01228、01474、02172、01425、01426、01856、02371 及 02385 建號，共 34 筆建物。
2. A 區：01363、01364、01365、01951、02038、02039、02040、02041、02042、02043、02044、02045、02046、02047、02048、02049、02050、02051、02052、02053、02054、02055、02056、02057 及 02058 建號，共 25 筆建物
3. B 區：00007、00100、00637、01274、01543、01544、01857、01945、01952、01953 及 02037 建號，共 11 筆建物。

三、建築規劃：本基地更新後預估興建為 4 棟地上 25 層、1 棟地上 6 層，地下 5 層，總樓地板面積 149,801.34 平方公尺之鋼筋混凝土造(RC3)建築，日後依實際規劃圖面為準。

四、預算金額：總計新臺幣 **147** 萬元整(含稅)為上限，包含：

- (一) 本基地基本服務費用：新臺幣 **70** 萬元整為限。
- (二) 擴大基地服務費用：A 區及 B 區新臺幣 **28** 萬元整(視實際需求執行，如僅擴大其中 1 區，服務費用固定為新臺幣 14 萬元整)。
- (三) 權利變換不動產估價報告書服務費用：固定費用新臺幣 **49** 萬元整(須經本中心通知廠商有提供本項服務之必要始得請領)。

肆、履約期間及期程

本案自簽約日起至完成本勞務採購案各階段工作項目，提交都市更新權利變換不動產估價報告摘要(含簽證)；如本中心通知廠商提交都市更新權利變換不動產估價報告書者，廠商應依本中心指定期限，提送都市更新權利變換不動產估價報告書(含簽證)；經本中心認定無待解決事項為止，如須提交權利變換不動產估價報告書亦同。

一、基本服務：

- (一) 第一階段-先期規劃與模擬選配：

廠商應於本中心提供本案估價相關資料之次日起，辦理權利變換估價作業，並於本中心指定期間內，提送下列文件（含簽證）：

1. 提供本案估價條件。
2. 提供更新前後不動產價值明細表，包括但不限於更新前各宗地合併前後與各合法建築物之評估價值、個別因素調整率、容積折減率等項目之評估表，更新前各所有權人及權利變換關係人之權利價值、權利價值比率，以及更新後各建築單元、車位之權利價值，與相關成交行情。
3. 計算因權利變換而拆除或遷移之土地改良物、應補償其價值或建築物之殘餘價值及現地租金水準，並提供相關明細表。
4. 提供本案依相關規定申請所需回饋金或樓地板面積，包括但不限於依臺北市土地使用分區管制自治條例第 80 條之 2 所需回饋代金與樓地板面積及臺北市大眾運輸導向可申請開發許可地區細部計畫案所需回饋金與樓地板面積等價值評估表，相關回饋金額應視情況於總銷售金額中扣除。
5. 其他與本案估價相關之事項。

(二) 第二階段-招商：

1. 廠商應提交依本中心指定之價格日期及估價條件調整模擬選配階段之相關數據、權利變換不動產估價報告摘要(含簽證)並於指定期日前交予本中心以辦理招商作業。
2. 若因政策因素、住戶因素、法規修正或其他相關因素，導致不執行本階段作業，則續行辦理第三階段作業。

(三) 第三階段-成果報告：

1. 廠商應自本中心通知之次日起 15 個日曆天內提送本案權利變換不動產估價報告摘要（含簽證）辦理驗收事宜。
2. 廠商應提供紙本權利變換不動產估價報告摘要（含簽證）一式 3 份及可編輯電子檔 1 份予本中心，本中心可視情況於各階段酌予增減紙本份數。

二、權利變換不動產估價報告書服務：

- (一) 如本中心通知廠商應於指定期限內提交權利變換不動產估價報告書者，

廠商應依本中心指定期限，提送權利變換不動產估價報告書(含簽證)予本中心。

- (二) 權利變換不動產估價報告書如須依「不動產估價報告書協助審閱辦法」辦理估價協審，廠商應配合本中心及估價師公會協審需求，指派簽證估價師出席會議；若出席人員非簽證估價師，應經本中心同意。

伍、付款方式與條件

- 一、 本案預估服務費用包含：本基地基本服務費新臺幣 70 萬元、提供權利變換不動產估價報告書服務新臺幣 49 萬元，擴大基地服務費 A 區及 B 區新臺幣 28 萬元整(含稅)，共計新臺幣 147 萬元整(含稅)。有關權利變換不動產估價報告書經本中心通知始執行，擴大基地 A 區及 B 區服務費用視實際需求執行，如未執行則不予給付，如僅擴大其中 1 區服務費用為新臺幣 14 萬元整(含稅)。
- 二、 契約有效期間如因政策因素調整範圍，或配合建築設計修改、實際規劃戶數如有增減、產品規劃變動、調整估價條件、價格日期調整、報告書份數增減或變更申請之情事，雙方同意不另行增減服務費用。
- 三、 以上費用為含稅總價；款項撥付時，本中心依法辦理所得稅扣繳（如有）及相關法定扣款。
- 四、 本案服務費用撥付條件如下：
- (一) 本案服務費用得視計畫需要，本中心以書面通知廠商執行擴大基地（A 區、B 區）之一部分或全部。廠商應依通知範圍辦理，並依上述約定加計費用結算。
- (二) 本案服務費用依履約期程分三期撥付：
1. 第一期款：先期規劃與模擬選配階段
 - (1) 廠商完成第一階段工作內容，並於規定期限內提送該階段規定之資料，經本中心審查通過後，撥付基本服務費用總金額 80%(含稅)。
 - (2) 如經本中心通知後須辦理擴大基地（A 區、B 區）部分或全部者，廠商須於規定期限內併同本基地工作內容提送該階段規定之相關資料，經本中心審查通過後，撥付納入之擴大基地分區服務費用 80%(含稅)。
 2. 第二期款：公告招商階段

(1) 廠商完成第二階段工作內容，並於規定期限內提送該階段規定之資料，經本中心審查通過後，撥付本基地及擴大基地(如有)服務費用金額 10%(含稅)。

(2)若因政策因素、住戶因素、法規修正或其他相關因素，經本中心通知不執行本階段工作內容，則不撥付本期本基地及擴大基地(如有)服務費用金額 10%(含稅)。

3. 第三期款：成果報告階段

廠商依第三階段規定，於期限內提送該階段規定之資料，經本中心確認無誤且驗收通過後，撥付本基地及擴大基地(如有)服務費用 10%(含稅)。

(三) 權利變換不動產估價報告書服務費用：

如本中心通知廠商提交權利變換不動產估價報告書者，廠商應依本中心指定期限，提送權利變換不動產估價報告書(含簽證)一式 3 份及可編輯電子檔 1 份予本中心，並配合本中心及估價師公會協審需求，依「不動產估價報告書協助審閱辦法」辦理估價協審，指派簽證估價師出席會議。經本中心審查或驗收通過且經本中心認定無其他待解決事項後，本中心一次撥付該報告書服務費新臺幣 49萬元整(含稅)。廠商未經本中心通知而自行製作或提交者，本中心不負給付該項服務費之義務。

五、 廠商完成各期工作項目，並經本中心辦理審查或驗收通過後，應將各階段工作成果併同收據交予本中心，本中心收受確認無誤後於 30 個日曆天內匯款至廠商指定之帳戶。

陸、廠商與人員資格 (請詳閱-公開徵求報價須知)

一、 廠商應具備「不動產估價師法」所定執業資格之不動產估價師兩人以上，並具備本案邀標日前五年以上不動產估價實務經驗，並承攬三案以上之都市更新權利變換查估經驗。

二、 執行業務之不動產估價師於本案邀標日前五年內無「執行業務有不名譽之行為經法院判決應負民事或刑事責任確定或遭受不動產估價師懲戒委員會懲戒」。

柒、應檢具文件(請詳閱-公開徵求報價須知)

一、 資格文件：

- (一) 提出所屬兩人以上不動產估價師之不動產估價師開業證書及當年度不動產估價師公會會員證書。
- (二) 參與本案簽證估價師應提出具有五年以上不動產估價實務證明，如入公會資格證明、在職證明或其他足以佐證具前述實務經驗之證明。
- (三) 參與本案簽證估價師應提出最近五年內曾辦理三案以上（含）具有簽證效力之權利變換估價報告書證明文件（需附上完整簽證之不動產估價報告摘要，且加蓋大小章，並具明與正本相符）。
- (四) 廠商納稅證明文件。
- (五) 切結書正本(執業估價師簽名或蓋章)。
- (六) 投標單正本。
- (七) 投標廠商聲明書正本：應依其附註規定填寫，並加蓋廠商及負責人印章。
- (八) 廠商利益衝突迴避聲明書(後附事前揭露表)正本：簽署或加蓋廠商及負責人印章【註：非屬公職人員或關係人者，免填事前揭露表】。

二、 申請文件注意事項：

- (一) 除另有規定，投標資格文件得為影本，惟應加蓋不動產估價師(聯合)事務所及其負責人印鑑(公司大小章)。
- (二) 投標廠商所提送相關文件，本中心不予發還。

附件 1-1_土地清冊(本基地)

編號	縣(市)	行政區	段	小段	地號	土地面積(m ²)	權屬/管理機關
1	臺北市	文山	政大	四	524	2.00	中華民國/國立政治大學
2	臺北市	文山	政大	四	526	16.00	中華民國/國立政治大學
3	臺北市	文山	政大	四	528	72.00	中華民國/國立政治大學
4	臺北市	文山	政大	四	533	272.00	中華民國/國立政治大學
5	臺北市	文山	政大	四	534	201.00	中華民國/財政部國有財產署
6	臺北市	文山	政大	四	534-1	50.00	中華民國/國立政治大學
7	臺北市	文山	政大	四	535	9.00	中華民國/國立政治大學
8	臺北市	文山	政大	四	536	664.00	中華民國/國立政治大學
9	臺北市	文山	政大	四	537	128.13	馬○平
	臺北市	文山	政大	四		64.87	馬○良
10	臺北市	文山	政大	四	538	117.00	周○糖
11	臺北市	文山	政大	四	539	38.33	鄭○男
	臺北市	文山	政大	四		38.33	鄭○民
	臺北市	文山	政大	四		28.75	鄭○修
	臺北市	文山	政大	四		9.58	李○美
12	臺北市	文山	政大	四	540	40.00	李○英
	臺北市	文山	政大	四		40.00	周○如
	臺北市	文山	政大	四		40.00	周○仔
13	臺北市	文山	政大	四	541	118.00	陳○國
14	臺北市	文山	政大	四	542	115.00	高○錦
15	臺北市	文山	政大	四	543	97.00	崔○香
16	臺北市	文山	政大	四	543-1	18.00	崔○香
17	臺北市	文山	政大	四	544	29.00	鄭○海
	臺北市	文山	政大	四		29.00	張○赴
18	臺北市	文山	政大	四	544-1	29.50	鄭○海
	臺北市	文山	政大	四		29.50	張○赴
19	臺北市	文山	政大	四	545	1.50	溫○然
	臺北市	文山	政大	四		13.50	江○燕
20	臺北市	文山	政大	四	545-1	9.50	溫○然
	臺北市	文山	政大	四		85.50	江○燕
21	臺北市	文山	政大	四	546	112.00	周○興
22	臺北市	文山	政大	四	559	2,802.00	中華民國/國立政治大學

編號	縣(市)	行政區	段	小段	地號	土地面積(m ²)	權屬/管理機關
23	臺北市	文山	政大	四	559-1	752.00	中華民國/國立政治大學
24	臺北市	文山	政大	四	559-2	2,887.00	中華民國/國立政治大學
25	臺北市	文山	政大	四	559-3	403.00	中華民國/國立政治大學
26	臺北市	文山	政大	四	559-4	3,518.00	中華民國/國立政治大學
27	臺北市	文山	政大	四	560	504.00	中華民國/國立政治大學
28	臺北市	文山	政大	四	564	7.00	中華民國/國立政治大學
29	臺北市	文山	政大	四	564-1	35.00	中華民國/國立政治大學
30	臺北市	文山	政大	四	568	2,610.00	中華民國/國立政治大學
31	臺北市	文山	政大	四	568-1	27.00	中華民國/國立政治大學
32	臺北市	文山	政大	四	568-3	5.00	中華民國/國立政治大學
33	臺北市	文山	政大	四	573	17.34	謝○○真
34	臺北市	文山	政大	四	573-1	0.66	碩○有限公司
35	臺北市	文山	政大	四	574	47.60	謝○○真
36	臺北市	文山	政大	四	574-1	4.40	碩○有限公司
37	臺北市	文山	政大	四	575	85.08	碩○有限公司
38	臺北市	文山	政大	四	575-1	4.92	謝○○真
39	臺北市	文山	政大	四	576	19.00	碩○有限公司
40	臺北市	文山	政大	四	577	72.00	碩○有限公司
合計						16,319.00	共 22 人

備註：表格內之土地面積僅供參考，實際面積以地籍測量及分割後之謄本登記面積為準。

附件 1-2_土地清冊(A 區)

編號	縣(市)	行政區	段	小段	地號	土地面積(m ²)	權屬/管理機關
1	臺北市	文山	政大	四	566	80.56	廖○成
	臺北市	文山	政大	四	566	145.01	廖○用
	臺北市	文山	政大	四	566	10.74	廖○雄
	臺北市	文山	政大	四	566	10.74	廖○義
	臺北市	文山	政大	四	566	10.74	廖○源
	臺北市	文山	政大	四	566	32.23	廖○東
	臺北市	文山	政大	四	566	64.45	廖○根
	臺北市	文山	政大	四	566	53.71	連○章
	臺北市	文山	政大	四	566	4.77	廖○枝
	臺北市	文山	政大	四	566	4.77	廖○琴
	臺北市	文山	政大	四	566	4.77	廖○含
	臺北市	文山	政大	四	566	2.39	黃○花
	臺北市	文山	政大	四	566	30.43	廖○輝
	臺北市	文山	政大	四	566	60.87	廖○輝
	臺北市	文山	政大	四	566	7.16	廖○華
	臺北市	文山	政大	四	566	7.16	廖○富
	臺北市	文山	政大	四	566	7.16	廖○蓮
	臺北市	文山	政大	四	566	21.48	廖○舜
	臺北市	文山	政大	四	566	102.05	廖○榮
	臺北市	文山	政大	四	566	17.90	廖○堅
	臺北市	文山	政大	四	566	17.90	廖○固
	臺北市	文山	政大	四	566	71.61	廖○婉
	臺北市	文山	政大	四	566	53.71	廖○興
	臺北市	文山	政大	四	566	53.71	廖○忠
	臺北市	文山	政大	四	566	4.77	廖○誠
	臺北市	文山	政大	四	566	32.23	廖○杰
	臺北市	文山	政大	四	566	2.15	廖○士
	臺北市	文山	政大	四	566	2.15	廖○文
	臺北市	文山	政大	四	566	2.15	廖○珊
	臺北市	文山	政大	四	566	2.15	廖○芬
	臺北市	文山	政大	四	566	2.15	顏○連
	臺北市	文山	政大	四	566	107.42	張○月

編號	縣(市)	行政區	段	小段	地號	土地面積(m ²)	權屬/管理機關
	臺北市	文山	政大	四	566	53.71	廖○鳳
	臺北市	文山	政大	四	566	4.77	廖○川
	臺北市	文山	政大	四	566	4.77	廖○仁
	臺北市	文山	政大	四	566	4.77	廖○臻
	臺北市	文山	政大	四	566	107.42	廖○女
	臺北市	文山	政大	四	566	3.58	廖○陽
	臺北市	文山	政大	四	566	3.58	廖○萍
	臺北市	文山	政大	四	566	3.58	廖○毓
	臺北市	文山	政大	四	566	<u>9.55</u>	廖○誠
	臺北市	文山	政大	四	566	<u>9.55</u>	廖○瑁
	臺北市	文山	政大	四	566	<u>9.55</u>	黃○花
	臺北市	文山	政大	四	566	<u>9.55</u>	廖○枝
	臺北市	文山	政大	四	566	<u>9.55</u>	廖○含
	臺北市	文山	政大	四	566	<u>9.55</u>	廖○琴
	臺北市	文山	政大	四	566	<u>9.55</u>	廖○川
	臺北市	文山	政大	四	566	<u>9.55</u>	廖○仁
	臺北市	文山	政大	四	566	<u>9.55</u>	廖○臻
	臺北市	文山	政大	四	566	35.81	廖○振
	臺北市	文山	政大	四	566	35.81	廖○香
2	臺北市	文山	政大	四	567	253.00	廖○成
3	臺北市	文山	政大	四	569	91.00	廖○成
4	臺北市	文山	政大	四	570	39.00	廖○榮
5	臺北市	文山	政大	四	571	3.25	陳○隆
	臺北市	文山	政大	四	571	3.25	謝○桐
	臺北市	文山	政大	四	571	3.25	謝○鵬
	臺北市	文山	政大	四	571	3.25	謝○翰
合計						1,685.00	共 47 人

備註：1.表格內之土地面積僅供參考，實際面積以地籍測量及分割後之謄本登記面積為準。

附件 1-2_土地清冊(B 區)

編號	縣(市)	行政區	段	小段	地號	土地面積(m ²)	權屬/管理機關
1	臺北市	文山	政大	四	546-1	0.67	張○華
	臺北市	文山	政大	四	546-1	0.67	張○峯
	臺北市	文山	政大	四	546-1	0.67	張○欽
	臺北市	文山	政大	四	546-1	0.67	張○寬
	臺北市	文山	政大	四	546-1	0.53	張○彥
	臺北市	文山	政大	四	546-1	0.53	張○彥
	臺北市	文山	政大	四	546-1	0.53	張○瑛
	臺北市	文山	政大	四	546-1	1.33	張○哲
	臺北市	文山	政大	四	546-1	0.53	吳○美
	臺北市	文山	政大	四	546-1	0.53	張○宜
	臺北市	文山	政大	四	546-1	0.53	張○珮
	臺北市	文山	政大	四	546-1	0.53	張○峰
	臺北市	文山	政大	四	546-1	0.53	張○萍
	臺北市	文山	政大	四	546-1	0.53	張○純
	臺北市	文山	政大	四	546-1	0.53	張○莘
	臺北市	文山	政大	四	546-1	1.33	卓○香
2	臺北市	文山	政大	四	546-2	1.75	張○華
	臺北市	文山	政大	四	546-2	1.75	張○峯
	臺北市	文山	政大	四	546-2	1.75	張○欽
	臺北市	文山	政大	四	546-2	1.75	張○寬
	臺北市	文山	政大	四	546-2	1.40	張○彥
	臺北市	文山	政大	四	546-2	1.40	張○彥
	臺北市	文山	政大	四	546-2	1.40	張○瑛
	臺北市	文山	政大	四	546-2	7.00	張○哲
	臺北市	文山	政大	四	546-2	1.40	吳○美
	臺北市	文山	政大	四	546-2	1.40	張○宜
	臺北市	文山	政大	四	546-2	1.40	張○珮
	臺北市	文山	政大	四	546-2	1.40	張○峰
	臺北市	文山	政大	四	546-2	1.40	張○萍
	臺北市	文山	政大	四	546-2	1.40	張○純
	臺北市	文山	政大	四	546-2	1.40	張○莘
3	臺北市	文山	政大	四	546-3	0.08	張○華

編號	縣(市)	行政區	段	小段	地號	土地面積(m ²)	權屬/管理機關
	臺北市	文山	政大	四	546-3	0.08	張○峯
	臺北市	文山	政大	四	546-3	0.08	張○欽
	臺北市	文山	政大	四	546-3	0.08	張○寬
	臺北市	文山	政大	四	546-3	0.07	張○彥
	臺北市	文山	政大	四	546-3	0.07	張○彥
	臺北市	文山	政大	四	546-3	0.07	張○瑛
	臺北市	文山	政大	四	546-3	0.33	張○哲
	臺北市	文山	政大	四	546-3	0.07	吳○美
	臺北市	文山	政大	四	546-3	0.07	張○宜
	臺北市	文山	政大	四	546-3	0.07	張○珮
	臺北市	文山	政大	四	546-3	0.07	張○峰
	臺北市	文山	政大	四	546-3	0.07	張○萍
	臺北市	文山	政大	四	546-3	0.07	張○純
	臺北市	文山	政大	四	546-3	0.07	張○莘
4	臺北市	文山	政大	四	547	105.00	王○建
5	臺北市	文山	政大	四	547-1	13.00	王○建
6	臺北市	文山	政大	四	548	21.67	鄭○坤
	臺北市	文山	政大	四	548	21.67	鄭○辰
	臺北市	文山	政大	四	548	21.67	鄭○辰
7	臺北市	文山	政大	四	548-1	19.00	鄭○坤
	臺北市	文山	政大	四	548-1	19.00	鄭○辰
	臺北市	文山	政大	四	548-1	19.00	鄭○辰
8	臺北市	文山	政大	四	549	4.50	高○珠
	臺北市	文山	政大	四	549	4.50	高○廷
	臺北市	文山	政大	四	549	4.50	高○宇
	臺北市	文山	政大	四	549	4.50	高○榆
9	臺北市	文山	政大	四	549-1	2.00	高○珠
10	臺北市	文山	政大	四	549-2	22.25	高○珠
	臺北市	文山	政大	四	549-2	22.25	高○廷
	臺北市	文山	政大	四	549-2	22.25	高○宇
	臺北市	文山	政大	四	549-2	22.25	高○榆
11	臺北市	文山	政大	四	550	41.31	張○哲
	臺北市	文山	政大	四	550	41.31	張○彥

編號	縣(市)	行政區	段	小段	地號	土地面積(m ²)	權屬/管理機關
	臺北市	文山	政大	四	550	41.31	張○瑛
12	臺北市	文山	政大	四	550-1	0.03	張○哲
	臺北市	文山	政大	四	550-1	0.03	張○彥
	臺北市	文山	政大	四	550-1	0.03	張○瑛
13	臺北市	文山	政大	四	551	84.00	廖○成
14	臺北市	文山	政大	四	552	36.80	廖○變
	臺北市	文山	政大	四	552	4.60	許○珍
	臺北市	文山	政大	四	552	4.60	許○讚
15	臺北市	文山	政大	四	553	80.00	廖○變
16	臺北市	文山	政大	四	554	114.00	廖○玉
17	臺北市	文山	政大	四	555	1.11	廖○瑋
	臺北市	文山	政大	四	555	109.89	葉○雲
18	臺北市	文山	政大	四	556	116.00	廖○玉
19	臺北市	文山	政大	四	557	112.00	范○彰
20	臺北市	文山	政大	四	558	87.00	廖○成
21	臺北市	文山	政大	四	558-1	11.25	廖○
	臺北市	文山	政大	四	558-1	11.25	廖○婆
	臺北市	文山	政大	四	558-1	2.25	廖○雄
	臺北市	文山	政大	四	558-1	4.50	廖○財
	臺北市	文山	政大	四	558-1	2.25	廖○山
	臺北市	文山	政大	四	558-1	2.25	廖○山
	臺北市	文山	政大	四	558-1	1.88	廖○興
	臺北市	文山	政大	四	558-1	1.88	廖○忠
	臺北市	文山	政大	四	558-1	3.75	張○月
	臺北市	文山	政大	四	558-1	3.75	廖○女
22	臺北市	文山	政大	四	558-2	255.00	廖○根
23	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.45	謝○文
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.45	謝○賢
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.45	謝○安
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.45	謝○印
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.45	鄭○子
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.13	謝○枝
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.13	謝○聰

編號	縣(市)	行政區	段	小段	地號	土地面積(m ²)	權屬/管理機關
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.13	謝○權
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.39	謝○和
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.39	謝○源
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.19	謝○宸
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.19	謝○叡
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.39	謝○取
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.39	張○叻
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.39	謝○青
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.45	謝○綱
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.75	侯○琴
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.68	謝○達
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.68	謝○森
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.68	謝○鳳
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.23	張○華
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.23	張○美
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.90	劉○香
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.90	謝○芬
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.90	謝○梅
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.54	謝○華
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.54	謝○潔
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.54	謝○蓮
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.54	謝○玲
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.54	謝○山
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.54	謝○草
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.54	謝○發
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.54	謝○耀
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.54	謝○松
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.54	謝○
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.08	高○立
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.08	高○惠
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.08	高○鳳
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.08	高○足
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.08	高○秀

編號	縣(市)	行政區	段	小段	地號	土地面積(m ²)	權屬/管理機關
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.45	陳○腰
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.45	鄭○代
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.23	洪○展
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.45	鄭○錦
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.45	鄭○煊
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.45	鄭○仁
	臺北市	文山	政大	四	568-2	2.03	謝○杰
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.68	陳○子
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.15	高○花
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.90	王○賢
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.90	梁○美
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.90	王○儀
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.45	謝○瑩
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.45	張○繡
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.30	侯○裕
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.30	侯○誠
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.15	謝○傳
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.15	謝○宏
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.15	謝○男
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.15	張○誠
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.23	謝○錦
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.23	謝○豐
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.15	高○發
	臺北市	文山	政大	四	568-2	0.08	吳○雪
合計						1,582.00	共 109 人

備註：1.表格內之土地面積僅供參考，實際面積以地籍測量及分割後之謄本登記面積為準。

附件 2-1_建物清冊(本基地)

編號	縣(市)	行政區	段	小段	建號	建物門牌	座落地號	層次	持分面積 (m ²)	所有權人 /管理機關
1	臺北市	文山	政大	四	00008	指南路二段 149 號	546	一層、 二層	196.50	周○興
2	臺北市	文山	政大	四	00101	指南路二段 151 號	545、 545-1	一層、 二層	143.76	溫○然 江○燕
3	臺北市	文山	政大	四	00102	指南路二段 157 號	542	一層、 二層	117.30	高○錦
4	臺北市	文山	政大	四	00103	新興路 28 號	541	一層、 二層	162.14	陳○國
5	臺北市	文山	政大	四	00104	指南路二段 163 號	539	一層、 二層、 三層	339.27	鄭○男 鄭○民 鄭○筆
6	臺北市	文山	政大	四	00105	指南路二段 165 號一樓	538	一層	109.44	周○糖
7	臺北市	文山	政大	四	00106	指南路二段 165 號二樓	538	二層	109.44	周○糖
8	臺北市	文山	政大	四	00107	指南路二段 165 號三樓	538	三層	109.44	周○糖
9	臺北市	文山	政大	四	00110	指南路二段 167 號	537	一層、 二層、 三層	316.59	馬○平
10	臺北市	文山	政大	四	00119	指南路二段 155 號	543、 543-1	一層、 二層、 三層	306.02	崔○香
11	臺北市	文山	政大	四	01212	指南路二段 169 號	536	一層、 陽臺	133.89	中華民國/國 立政治大學
12	臺北市	文山	政大	四	01213	指南路二段 169 號二樓	536	二層、 陽臺	133.89	中華民國/國 立政治大學
13	臺北市	文山	政大	四	01214	指南路二段 169 號三樓	536	三層、 陽臺	133.89	中華民國/國 立政治大學
14	臺北市	文山	政大	四	01215	指南路二段 169 號四樓	536	四層、 陽臺	133.89	中華民國/國 立政治大學

編號	縣(市)	行政區	段	小段	建號	建物門牌	座落地號	層次	持分面積 (m ²)	所有權人 /管理機關
15	臺北市	文山	政大	四	01216	指南路二段 169 號五樓	536	五層、 陽臺	133.89	中華民國/國 立政治大學
16	臺北市	文山	政大	四	01217	指南路二段 171 號	536	一層、 陽臺	133.66	中華民國/國 立政治大學
17	臺北市	文山	政大	四	01218	指南路二段 171 號二樓	536	二層、 陽臺	133.66	中華民國/國 立政治大學
18	臺北市	文山	政大	四	01219	指南路二段 171 號三樓	536	三層、 陽臺	133.66	中華民國/國 立政治大學
19	臺北市	文山	政大	四	01220	指南路二段 171 號四樓	536	四層、 陽臺	133.66	中華民國/國 立政治大學
20	臺北市	文山	政大	四	01221	指南路二段 171 號五樓	536	五層、 陽臺	133.66	中華民國/國 立政治大學
21	臺北市	文山	政大	四	01222	指南路二段 173 號三樓	536	三層、 陽臺	104.82	中華民國/國 立政治大學
22	臺北市	文山	政大	四	01223	指南路二段 173 號四樓	536	四層、 陽臺	104.82	中華民國/國 立政治大學
23	臺北市	文山	政大	四	01224	指南路二段 173 號五樓	536	五層、 陽臺	104.82	中華民國/國 立政治大學
24	臺北市	文山	政大	四	01225	指南路二段 175 號三樓	536	三層、 陽臺	99.60	中華民國/國 立政治大學
25	臺北市	文山	政大	四	01226	指南路二段 175 號四樓	536	四層、 陽臺	99.60	中華民國/國 立政治大學
26	臺北市	文山	政大	四	01227	指南路二段 175 號五樓	536	五層、 陽臺	99.60	中華民國/國 立政治大學
27	臺北市	文山	政大	四	01228	指南路二段 177 號	536	一層、 二層、 陽臺	409.10	臺北市 /臺北市政府 警察局
28	臺北市	文山	政大	四	01474	指南路二段 161 號	540	一層、 二層	148.34	李○英
										周○如
										周○仔
29	臺北市	文山	政大	四	02172	指南路二段 153 號	544、 544-1	一層、 二層、 三層	264.18	鄭○海

編號	縣(市)	行政區	段	小段	建號	建物門牌	座落地號	層次	持分面積 (m ²)	所有權人 /管理機關
30	臺北市	文山	政大	四	01425	指南路二段 115 號	568	一層、 二層	153.97	中華郵政股份 有限公司
31	臺北市	文山	政大	四	01426	指南路二段 117 號	568	地下 一層、 一層、 二層、 三層、 四層	1,673.20	中華民國/國立 政治大學
32	臺北市	文山	政大	四	01856	萬壽路 2 號	575、 576、 577	一層	97.07	碩○ 有限公司
33	臺北市	文山	政大	四	02371	萬壽路 6 號	574	一層、 二層、 三層	137.05	謝○真
34	臺北市	文山	政大	四	02385	指南路二段 107 號	575、 576	一層	29.42	碩○ 有限公司
合計									6, 773. 24	共 19 人

附件 2-2_建物清冊(A 區)

編號	縣(市)	行政區	段	小段	建號	建物門牌	座落 地號	層次	持分面積 (m ²)	所有權人 /管理機關
1	臺北市	文山	政大	四	1363	指南路二段 119 巷 10 號	566	一層	71.22	廖○榮
2	臺北市	文山	政大	四	1364	指南路二段 119 巷 10 號二樓	566	二層	71.22	廖○榮
3	臺北市	文山	政大	四	1365	指南路二段 119 巷 10 號三樓	566	三層	71.22	廖○榮
4	臺北市	文山	政大	四	1951	指南路二段 121 號	567	一 層、 二層	195.9	廖○成
5	臺北市	文山	政大	四	2038	指南路二段 119 巷 1 號	566	一層	51.72	廖○輝
										廖○輝
6	臺北市	文山	政大	四	2039	指南路二段 119 巷 5 號	566	一層	30.8	廖○輝
										廖○輝
7	臺北市	文山	政大	四	2040	指南路二段 119 巷 5 號二樓	566	二層	30.8	廖○輝
										廖○輝
8	臺北市	文山	政大	四	2041	指南路二段 119 巷 5 號三樓	566	三層	30.8	廖○輝
										廖○輝
9	臺北市	文山	政大	四	2042	指南路二段 119 巷 3 號	566	一層	59.22	廖○士
10	臺北市	文山	政大	四	2043	指南路二段 119 巷 3 號三樓	566	三層	59.22	廖○源
11	臺北市	文山	政大	四	2044	指南路二段 119 巷 1 號二樓	566	二層	51.72	廖○義
12	臺北市	文山	政大	四	2045	指南路二段 119 巷 1 號三樓	566	三層	51.72	廖○陽
										廖○萍
										廖○毓
13	臺北市	文山	政大	四	2046	指南路二段 119 巷 3 號二樓	566	二層	59.22	顏○連

編號	縣(市)	行政區	段	小段	建號	建物門牌	座落 地號	層次	持分面積 (㎡)	所有權人 /管理機關
14	臺北市	文山	政大	四	2047	指南路二段 119 巷 7 號	566	一層	48.85	廖○雄
15	臺北市	文山	政大	四	2048	指南路二段 119 巷 7 號二樓	566	二層	48.85	廖○雄
16	臺北市	文山	政大	四	2049	指南路二段 119 巷 7 號三樓	566	三層	48.85	廖○雄
17	臺北市	文山	政大	四	2050	指南路二段 119 巷 9 號	566	一層	38.07	廖○琪
18	臺北市	文山	政大	四	2051	指南路二段 119 巷 9 號二樓	566	二層	38.07	廖○瑋
19	臺北市	文山	政大	四	2052	指南路二段 119 巷 9 號三樓	566	三層	38.07	廖○均
20	臺北市	文山	政大	四	2053	指南路二段 119 巷 11 號三樓	566	三層	64.08	廖○均
21	臺北市	文山	政大	四	2054	指南路二段 119 巷 12 號	566	一層	81.52	周○娟
22	臺北市	文山	政大	四	2055	指南路二段 119 巷 12 號二樓	566	二層	117.31	周○中
23	臺北市	文山	政大	四	2056	指南路二段 119 巷 12 號三樓	566	三層	83.01	周○中
24	臺北市	文山	政大	四	2057	指南路二段 119 巷 14 號	566	一層	118.51	廖○龍
										廖○維
										廖○傑
25	臺北市	文山	政大	四	2058	指南路二段 119 巷 14 號二樓	566	二層	82.52	廖○龍
										廖○維
										廖○傑
合計									1, 642. 49	共 21 人

附件 2-3_建物清冊(B 區)

編號	縣(市)	行政區	段	小段	建號	建物門牌	座落地號	層次	持分面積 (m ²)	所有權人 /管理機關
1	臺北市	文山	政大	四	00007	指南路二段 131 號	555	一層	45.36	廖○瑋 葉○雲
2	臺北市	文山	政大	四	00100	指南路二段 145 號	547、 547-1	一層、 二層、 三層	245.76	王○建
3	臺北市	文山	政大	四	00637	指南路二段 143 號	548、 548-1	一層	104.13	鄭○辰 鄭○辰
4	臺北市	文山	政大	四	01274	指南路二段 135 號	553	一層、 二層	107.26	廖○榮
5	臺北市	文山	政大	四	01543	指南路二段 143 號二樓	548、 548-1	二層	104.13	鄭○坤
6	臺北市	文山	政大	四	01544	指南路二段 143 號三樓	548、 548-1	三層	73.95	鄭○辰 鄭○辰
7	臺北市	文山	政大	四	01857	指南路二段 127 號	557	一層	42.63	范○彰
8	臺北市	文山	政大	四	01945	指南路二段 123、125 號	558-2	一層、 二層、 三層	586.48	廖○根
9	臺北市	文山	政大	四	01952	指南路二段 129 號	556	一層、 二層	85.74	廖○駿
10	臺北市	文山	政大	四	01953	指南路二段 133 號	554	一層、 二層	89.20	廖○展 黃○銘
11	臺北市	文山	政大	四	02037	指南路二段 131 號二樓	555	二層	49.56	葉○雲
合計									1,534.20	共 12 人

附件 2-5_基地位置示意圖與現況圖：

